



Bouwkundig Expertise/adviesbureau en Makelaarskantoor de Nooijer

Bossenburg 109
4385 EC Vlissingen



Vraagprijs: € 114.500,== k.k.

GEACHTE BELANGSTELLENDEN

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse in het betreffende perceel.

Als verkopende makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen.

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Met vragen over de woning, maar ook met andere vragen bent u van harte welkom.

Ook kunnen wij een GRATIS WAARDE INDICATIE van uw woning verzorgen.

Bel ons gerust voor nadere uitleg of informatie. Ons kantoor is iedere werkdag van 8.30 tot 17.30 en zaterdag alleen op afspraak geopend.

Graag tot ziens!

Als verkopende makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen.

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Met vragen over de woning, maar ook met andere vragen bent u van harte welkom.

Ook kunnen wij een GRATIS WAARDE INDICATIE van uw woning verzorgen.

Bel ons gerust voor nadere uitleg of informatie.
Ons kantoor is iedere werkdag van 8.30 tot 17.30 en
zaterdag alleen op afspraak geopend.

Graag tot ziens!



Bouwkundig Expertise/adviesbureau en Makelaarskantoor de Nooijer

Langstraat 85

4341 ED Arnemuiden

Telefoon (0118) 60 21 54

e-mail adres: info@denooijer-makelaars.nl

Internet Site: www.denooyer-makelaars.nl



KADASTRALE KAART



Bijzonderheden

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex en ligt aan de rand van de wijk.

Uitvalswegen naar de A58 zijn dichtbij gelegen.

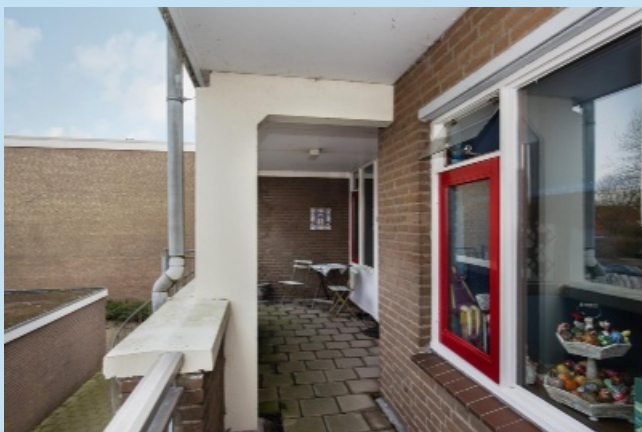
De woning beschikt over een ruime woonkamer (ca. 36 m²), een keukenruimte, 3 slaapkamers, een badkamer, een ruim dakterras en een berging op de begane grond.

Het dakterras is te bereiken vanuit de hobby/werkkamer en de vanuit de woonkamer.

Inhoud: ca. 265 m3 Woonoppervlakte: ca. 100 m2

Inhoud: ca. 265 m3 Woonoppervlakte: ca. 100 m2

Bouwjaar: 1978

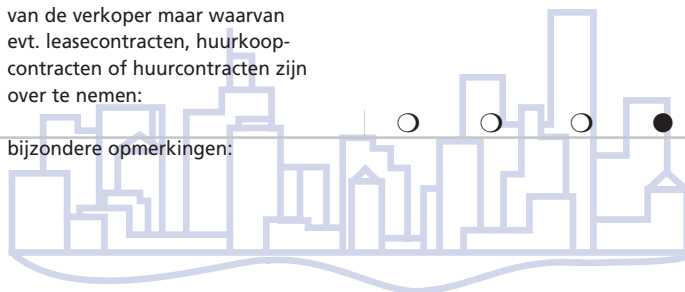


LIJST VAN ZAKEN

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	n.v.t.
tuinaanleg/ (sier)bestrating /	☐	☐	☐	☒
beplanting/ erfafscheiding	☐	☐	☐	☒
buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje/ buitenberging	☐	☐	☐	☒
broeikas	☐	☐	☐	☒
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
veiligheidssloten	☐	☐	☐	☒
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
gordijnrails	☒	☐	☐	☐
gordijnen	☐	☐	☐	☒
vitrages	☐	☐	☐	☒
losse horren/ rolhorren	☐	☐	☐	☒
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
vloerbedekking/ linoleum	☐	☐	☐	☒
parketvloer/ kurkvloer	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
klokthermostaat:	☒	☐	☐	☐
(voorzet)openhaard met toebehoren:	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.):	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten incl. verlichting	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur: (Combi)magnetron	☐	☒	☐	☐
Gaskookplaat, koelkast/vrieskast	☐	☒	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
inbouwverlichting/dimmers:	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
opbouwverlichting:	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
kasten	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
losse kasten, boeken-, legplanken	☐	☒	☐	☐
wastafel met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires	☐	☐	☐	☒
badkameraccessoires	☐	☐	☐	☒
sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
(huis)telefoon toestellen	☐	☒	☐	☐
overige zaken, te weten:	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

zaken die geen eigendom zijn
van de verkoper maar waarvan
evt. leasecontracten, huurkoop-
contracten of huurcontracten zijn
over te nemen:

bijzondere opmerkingen:





Bouwkundig Expertise/adviesbureau en
Makelaarskantoor de Nooijer



Bossenburg 109

4385 EC Vlissingen



Algemene informatie

Heerlijk ruim hoekappartement met aan de achterzijde vrij uitzicht over een waterpartij. Maak een afspraak en kom de mogelijkheden bekijken!

U komt de woning binnen in de hal met meterkast en toilet. De ruime woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een laminaatvloer. De woonkamer beschikt door de grote raampartij over veel lichtinval. Vanuit de zithoek heeft u een prachtig uitzicht. De ruime kamer naast de woonkamer is door de huidige bewoners ingericht als hobby/werkkamer. Deze ruimte is na het terugplaatsen van de deuren prima te gebruiken als slaapkamer. De keuken beschikt over een keukenopstelling met losse keukenapparatuur. De keuken is uitgevoerd met kastfronten in een lichte kleurstelling en een grijs werkblad. De grootste slaapkamer met vaste kastruimte is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van ca. 11 m². De badkamer is geplaatst in de tussenhal. Deze badkamer beschikt over een douchehoek en een wastafel. De badkamer is zowel vanuit de hal als vanuit de (werk)kamer te bereiken. In de tussenhal is er vaste kastruimte.

Het ruime dakterras loopt over de hele breedte van het appartement en er is genoeg ruimte voor het plaatsen van een tuinset. Op de begane grond is er een berging aanwezig.

Vraagprijs: € 114.500,== k.k.